

ZAKON O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI – NOVINE U ZAKONSKOJ REGULATIVI

MARIJANA LULIĆ, dipl. oec.

URED DRŽAVNE UPRAVE U LIČKO-SENJSKOJ ŽUPANIJI

Prosinac 2019. godine

PROPISI

- ✘ Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti („Nar. nov.“ br. 85/2015, 121/2016, 99/18, 25/2019 i 98/2019),
- ✘ Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Nar. nov.“ br. 9/2016, 54/2016, 61/2016 i 69/2017),
- ✘ Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Nar. nov.“ br. 54/2016 i 69/2017),



**PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH
USLUGA U DOMAĆINSTVU**

UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMAĆINSTVU

- ✘ smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor do 20 kreveta
 - ✘ smještaja u kampu i/ili kamp odmorištu
 - ✘ smještaj u objektu za robinzonski smještaj
 - ✘ doručak
- 30 gostiju
istodobno

VRSTE OBJEKATA

- ✘ SOBA (2* - 4*),
- ✘ STUDIO APARTMAN (2* - 4*)
- ✘ APARTMAN (2* - 5*),
- ✘ KUĆU ZA ODMOR (2* - 5*)
- ✘ KAMP (2* - 5*)
- ✘ KAMP ODMORIŠTE
- ✘ OBJEKTI ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

UVJETI ZA ISHOĐENJE RJEŠENJA

- ✘ da je vlasnik objekta ili zemljišta za kamp, kamp odmorišta, objekta za robinzonski smještaj
- ✘ da objekt u kojem će se pružati usluge ispunjava minimalne uvjete i uvjete za kategoriju sukladne zakonu i pravilniku
- ✘ da građevina - objekt u kojoj će se pružati usluge u domaćinstvu ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja
- ✘ potvrda da je kamp, kamp odmorište, objekti za robinzonski smještaj predviđen u PPUG/O


UPORABLJIVOST GRAĐEVINE

- ✘ UPORABNA DOZVOLA
- ✘ RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU NEZAKONITO IZGRAĐENE GRAĐEVINE
- ✘ UVJERENJE O VREMENU GRADNJE (izdano po starom Zakonu o gradnji)
- ✘ UVJERENJE O VREMENU EVIDENTIRANJA GRAĐEVINE – DGU (izdano do 31.12.2013.)
- ✘ GRAĐEVINSKA DOZVOLA + POTVRDA OD GRAĐEVINSKE INSPEKCIJE DA NIJE U TIJEKU INSPEKCIJSKI POSTUPAK (izdana do 31.12.2013.)
- ✘ ZAVRŠNO IZVJEŠĆE NADZORNOG INŽENJERA + POTVRDA O ZAPRIMANJU ZAVRŠNOG IZVJEŠĆA TIJELA ZA GRADITELJSTVO
- ✘ UVJERENJE ZA UPORABU

PRIVREMENA RJEŠENJA

31. prosinca 2020. godine

- ✘ u roku podnesen zahtjev za pokretanje postupka ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine nadležnom upravnom tijelu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju,
- ✘ Iznimno se izdaje privremeno rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu na temelju izvršne građevinske dozvole



**Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o
ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 99/18) stupio na
snagu 17.11.2018. g.**

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 99/18)

- ✘ Iznajmljivač gostima kojima pruža usluge smještaja može pružati uslugu doručka

(usluge polupansiona i/ili punog pansiona može pružati ako **u krugu od 15 kilometara** cestovne linije nema objekta registriranog za pružanje ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela)

- ✘ Iznajmljivači koji su pružali usluge polupansiona i/ili punog pansiona dužni su uskladiti svoje poslovanje u roku od godine dana, odnosno do **17.11.2019.** g.

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 99/18)

„REKATEGORIZACIJA” - iznajmljivači koji su ishodili rješenja o odobrenju do 1. rujna 2007. -

trebaju uskladiti objekte s važećim propisanim standardima - Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17) radi nastavka pružanja ugostiteljskih usluga s pravom isticanja oznake za kategoriju (zvjezdice) na objektu podnošenjem zahtjeva u roku od:

- ✓ 2 godine - rješenje o odobrenju ishodili do 31. prosinca 2000. g.
- ✓ 3 godine - rješenje o odobrenju ishodili u razdoblju od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004. g.
- ✓ 4 godine - rješenje o odobrenju ishodili nakon 31. prosinca 2004. do 01.09.2007. g.

✗ u postupku se ne utvrđuje ni vlasništvo i ni uporabljivost

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 99/18)

„**REKATEGORIZACIJA**” - iznajmljivači koji ne podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o usklađivanju objekte s važećim propisanim standardima nastavljaju pružati ugostiteljske usluge, ali gube pravo isticati oznaku kategorije na objektu

SASTAV I POVRŠINA MODULA SOBE

Postojeći objekti		Novi objekti		2*	3*	4*
1.	Soba i kupaonica	8.	Predprostor, soba i kupaonica			
2.	Dvokrevetna: 14,5 – 15,5 m ²	9.	Dvokrevetna: 17,5 – 18,5 m ²			
3.	Jednokrevetna: 10,5 – 11,5 m ²	10.	Jednokrevetna: 12,5 – 13,5 m ²			
4.	Dvokrevetna: 17 – 18 m ²	11.	Dvokrevetna: 20,5 – 21,5 m ²			
5.	Jednokrevetna: 11,5 – 12,5 m ²	12.	Jednokrevetna: 14 – 15 m ²			
6.	Dvokrevetna: 21 – 22 m ²	13.	Dvokrevetna: 25 – 27 m ²			
7.	Jednokrevetna: 16 – 17 m ²	14.	Jednokrevetna: 19 – 21 m ²			

SASTAV I POVRŠINA MODULA STUDIO APARTMANA

Postojeći objekti		Novi objekti		2*	3*	4*
1.	Prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica ili soba i odvojena prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica	11.	Predprostor; prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica			
Modul za dvije osobe						
2.	18,5 – 19,5 m ²	12.	23,5 – 24,5 m ²			
3.	21,5 – 22,5 m ²	13.	26,5 – 27,5 m ²			
4.	24,5 – 25,5 m ²	14.	30,5 – 31,5 m ²			
Modul za tri osobe						
5.	23,5 – 24,5 m ²	15.	27,5 – 28,5 m ²			
6.	26,5 – 27,5 m ²	16.	30,5 – 31,5 m ²			
7.	29,5 – 30,5 m ²	17.	34,5 – 35,5 m ²			
Modul za četiri osobe						
8.	28,5 – 29,5 m ²	18.	31,5 – 32,5 m ²			
9.	31,5 – 32,5 m ²	19.	34,5 – 35,5 m ²			
10.	34,5 – 35,5 m ²	20.	38,5 – 39,5 m ²			

SASTAV I POVRŠINA MODULA APARTMANA

Postojeći objekti		Novi objekti		2*	3*	4*	5*
1.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	14.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod				
Modul s jednom sobom							
2.	25,5 – 26,5 m ² (jedna kupaonica)	15.	33 – 35 m ² (jedna kupaonica)				
3.	30,5 – 31,5 m ² (jedna kupaonica)	16.	37 – 39 m ² (jedna kupaonica)				
4.	38,5 – 39,5 m ² (jedna kupaonica)	17.	42 – 44 m ² (jedna kupaonica)				
5.	43 – 45 m ² (jedna kupaonica)	18.	46 – 48 m ² (jedna kupaonica)				
Modul s dvije sobe							
6.	35,5 – 36,5 m ² (jedna kupaonica)	19.	48 – 50 m ² (jedna kupaonica)				
7.	44,5 – 45,5 m ² (jedna kupaonica)	20.	55-57 m ² (jedna kupaonica)				
8.	53,5 – 54,5 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	21.	64 – 66 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)				
9.	66,5 – 68,5 m ² (dvije kupaonice)	22.	74 – 76 m ² (dvije kupaonice)				
Modul s tri sobe							
10.	47,5 – 48,5 m ² (jedna kupaonica)	23.	60 – 62 m ² (jedna kupaonica)				
11.	54,5 – 55,5 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	24.	73 – 75 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)				
12.	68,5 – 69,5 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)	25.	87 – 89 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)				
13.	86,5 – 88,5 m ² (tri kupaonice)	26.	101 – 103 m ² (tri kupaonice)				

SASTAV I POVRŠINA MODULA KUĆE ZA ODMOR

Postojeći objekti		Novi objekti		2*	3*	4*	5*
U površinu modula ne ulazi površina stepenica							
1.	Kuća za odmor je samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom						
2.	Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata) s vanjskom rasvjetom						
3.	Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	20.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica zaseban zahod				
Modul s jednom sobom							
4.	28,5 – 29,5 m ² (jedna kupaonica)	21.	36 – 38 m ² (jedna kupaonica)				
5.	33,5 – 34,5 m ² (jedna kupaonica)	22.	40 – 42 m ² (jedna kupaonica)				
6.	41,5 – 42,5 m ² (jedna kupaonica)	23.	45 – 47 m ² (jedna kupaonica)				
7.	46 – 48 m ² (jedna kupaonica)	24.	49 – 51 m ² (jedna kupaonica)				
Modul s dvije sobe							
8.	38,5 – 39,5 m ² (jedna kupaonica)	25.	51 – 53 m ² (jedna kupaonica)				
9.	47,5 – 48,5 m ² (jedna kupaonica)	26.	58 – 60 m ² (jedna kupaonica)				
10.	56,5 – 57,5 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	27.	67 – 69 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)				
11.	69,5 – 71,5 m ² (dvije kupaonice)	28.	77 – 79 m ² (dvije kupaonice)				
Modul s tri sobe							
12.	50,5 – 51,5 m ² (jedna kupaonica)	29.	63 – 65 m ² (jedna kupaonica)				
13.	57,5 – 58,5 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)	30.	76 – 78 m ² (jedna kupaonica + zaseban zahod)				
14.	71,5 – 72,5 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)	31.	90 – 92 m ² (dvije kupaonice + zaseban zahod)				
15.	89,5 – 91,5 m ² (tri kupaonice)	32.	104 – 106 m ² (tri kupaonice)				

VRSTA KAMP

Kapacitet smještajne jedinice:

- ✘ kamp mjesto - tri gosta - kampista,
- ✘ kamp parcela - tri gosta - kampista.

MOBILHOM – na najviše 40% smještajnih jedinica

VRSTA KAMP

Zajednički sadržaji:

- ✘ prometnice unutar objekta,
- ✘ sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama,
- ✘ druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje,
- ✘ uređen okoliš.

VRSTA KAMP ODMORIŠTE

- ✘ usluge kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- ✘ smještajna jedinica je kamp mjesto
- ✘ objekt mora imati centralnu servisnu stanicu



VRSTA OBJEKTI ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

- ✘ objekt u kojem se pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima




VRSTA OBJEKTI ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 36/2019) propisani uvjeti za kućice na drvetu

DUŽNOSTI IZNAJMLJIVAČA

- ✘ vidno istaknuti na ulazu u objekt natpis s oznakom vrste i kategorije objekta
- ✘ istaknuti u svakom objektu naznaku vrste i kategorije objekta, cijene usluga koje nudi, informaciju da je boravišna pristojba uključena u cijenu
- ✘ utvrditi normative namirnica, pića i napitaka za pojedino jelo, piće i napitak,
- ✘ izdati gostu čitljiv i točan račun s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom
- ✘ voditi popis gostiju na propisani način
- ✘ omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora
- ✘ ispunjavati uvjete propisane posebnim propisima o hrani
- ✘ pružati ugostiteljske usluge koje su utvrđene rješenjem nadležnog ureda.



**PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH
USLUGA NA OBITELJSKOM
POLJOPRIVREDNOM
GOSPODARSTVU**

UGOSTITELJSKE USLUGE NA OPG-U

- ✘ pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka - najviše 80 gostiju/izletnika
- ✘ usluživanje (kušanje) mošta, vina, voćnih vina, drugih proizvoda od vina i voćnih vina, jakih alkoholnih i alkoholnih pića te domaćih narezaka - najviše 80 gostiju/izletnika
- ✘ usluge smještaja u sobi, apartmanu, ruralnoj kući za odmor - za 20 gostiju istodobno
- ✘ usluge smještaja u objektu za robinzonski smještaj i/ili kampu i/ili kamp odmorištu - za 60 gostiju istodobno,
- ✘ usluge prehrane

VRSTE OBJEKATA NA OPG-u

- ✘ VINOTOČJE/KUŠAONICA,
- ✘ IZLETIŠTE,
- ✘ SOBA (2☀- 4☀),
- ✘ APARTMAN (2☀- 4☀),
- ✘ RURALNA KUĆA ZA ODMOR (2☀- 4☀),
- ✘ KAMP (2☀- 4☀),
- ✘ KAMP ODMORIŠTE,
- ✘ OBJEKTI ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

UVJETI ZA ISHOĐENJE RJEŠENJA

- ✘ da je OPG upisano u Upisnik poljoprivrednika
- ✘ da ima pravo korištenja objekta i/ili zemljišta
- ✘ da objekt u kojem će se pružati ugostiteljske usluge ispunjava minimalne uvjete i uvjete za kategoriju sukladne zakonu i pravilniku
- ✘ da građevina – objekt u kojem će se pružati ugostiteljske usluge ispunjava uvjete sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gradnja,
- ✘ potvrda da je kamp, kamp odmorište, objekti za robinzonski smještaj predviđen u PPUG/O

SASTAV I POVRŠINA MODULA SOBE

<i>Sastav i površina modula sobe</i>		2 ☀	3 ☀	4 ☀		
Soba i kupaonica		■	■	■		
Dvokrevetna: 14,5 – 15 m ² , Jednokrevetna: 10,5 – 11 m ²		■				
Dvokrevetna: 15 – 15,5 m ² Jednokrevetna: 11 – 11,5 m ²			■			
Dvokrevetna: 17,5 – 18 m ² Jednokrevetna: 12 – 12,5 m ²				■		
Dvije sobe kategorije 2 sunca mogu imati jednu zajedničku kupaonicu, a površina modula svake sobe u kojoj nema kupaonice smanjuje se za 2,5 m ²		■				

SASTAV I POVRŠINA MODULA APARTMANA

<i>Sastav i površina modula apartmana</i>	2 ☀	3 ☀	4 ☀		
Soba; prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje; kupaonica i zaseban zahod	■	■	■		
Modul s jednom sobom					
24,5 – 25,5 m ² (jedna kupaonica)	■				
25,5 – 26,5 m ² (jedna kupaonica)		■			
30,5 – 31,5 m ² (jedna kupaonica)				■	
Modul s dvije sobe					
34,5 – 35,5 m ² (jedna kupaonica)	■				
35,5 – 36,5 m ² (jedna kupaonica)			■		
44,5 – 45,5 m ² (jedna kupaonica)				■	
Modul s tri sobe					
45,5 – 46,5 m ² (jedna kupaonica)	■				
47,5 – 48,5 m ² (jedna kupaonica)			■		
54,5 – 55,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)				■	
Apartman može imati više od tri sobe. Za dvije dodatne sobe potrebna je kupaonica	■		■		■

SASTAV I POVRŠINA MODULA RURALNE KUĆE ZA ODMOR

<i>Sastav i površina modula ruralne kuće za odmor</i>	2 ☀	3 ☀	4 ☀
U površinu modula ne ulazi površina stepenica			
Kuća za odmor je samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom u ruralnom okruženju			
Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata) s vanjskom rasvjetom			
Soba; prostorija za boravak, blagovanje i kuhanje; kupaonica i zaseban zahod			
Modul s jednom sobom			
28,5 – 29,5 m ² (jedna kupaonica)			
33,5 – 34,5 m ² (jedna kupaonica)			
41,5 – 42,5 m ² (jedna kupaonica)			
Modul s dvije sobe			
38,5 – 39,5 m ² (jedna kupaonica)			
47,5 – 48,5 m ² (jedna kupaonica)			
56,5 – 57,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)			
Modul s tri sobe			
50,5 – 51,5 m ² (jedna kupaonica)			
57,5 – 58,5 m ² (jedna kupaonica+zaseban zahod)			
71,5 – 72,5 m ² (dvije kupaonice+zaseban zahod)			
Ruralna kuća za odmor može imati više od tri sobe. Za dvije dodatne sobe potrebna je kupaonica			

USLUGA SMJEŠTAJA U TRADICIJSKIM OBJEKTIMA

- ✘ klijet
- ✘ kažun,
- ✘ pastirska koliba,
- ✘ ribarska koliba,
- ✘ vinogradarska koliba,
- ✘ štagalj i sl.

KONTAKT PODACI

Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji
Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove
web: www.ls-drzavna-uprava.hr

Marijana Lulić, dipl. oec.
voditeljica Službe za gospodarstvo i
imovinsko-pravne poslove

Kontakt:
tel. 053/560-606
e-mail: marijana.lulic@ls-drzavna-uprava.hr



HVALA NA PAŽNJI!!!